

**ÊTRE BIEN CONSEILLÉ
ET ACCOMPAGNÉ POUR
MIEUX RÉNOVER SON
HABITAT**

The background is a teal color with a faint image of two hands cupped together, holding a small amount of dark soil. In the background, there is a silhouette of a house with a gabled roof. The text is white and bold, positioned in the center of the image.

L'AGENCE LOCALE DE
L'ÉNERGIE ET DU
CLIMAT DU PAYS MESSIN

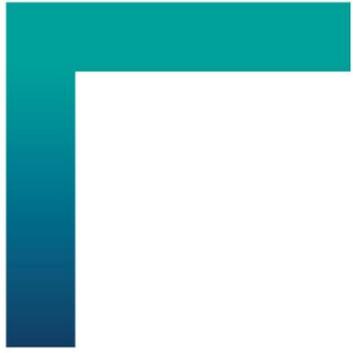
NOTRE ASSOCIATION



L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat du Pays Messin sensibilise, informe, conseille **gratuitement**, de **façon neutre** et **indépendante** sur les questions liées à la rénovation de l'habitat

-  ACCUEIL TÉLÉPHONIQUE ET MAIL
-  RDV PHYSIQUE ET EN VISIO
-  VISITES À DOMICILE
-  PERMANENCES DÉCENTRALISÉES





NOTRE TERRITOIRE D'INTERVENTION

L'ALEC du Pays Messin est l'Espace
Conseil **France Rénov'** référent pour
des projets situés sur :



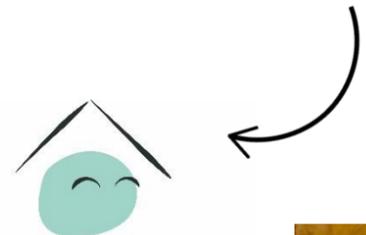


Le service public de la **rénovation de l'habitat**

Le point d'entrée unique pour bien préparer son projet de rénovation :

Près de 600 Espaces Conseil France Rénov'
0 808 800 700 | france-renov.gouv.fr

NOS MISSIONS

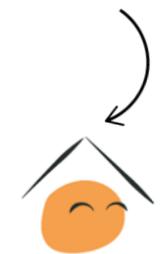


MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète



L'aide à la **rénovation énergétique**

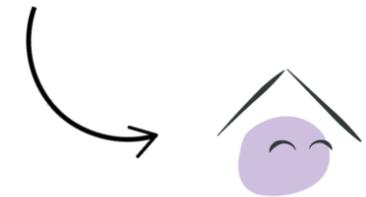
(Rénovation par geste |
Rénovation d'ampleur |
Rénovation en copropriété)



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte



L'aide à l'**adaptation des logements**



Ma Prime Logement Décent
Pour un logement digne et durable



L'aide à la **réhabilitation de logements indignes ou dégradés**





**ATTENTION AUX IDÉES
REÇUES ET AUX
ARNAQUES !**

STOP AUX IDÉES REÇUES !

IDÉE REÇUE #1

“ Mon voisin a installé une pompe à chaleur pour réaliser des économies d'énergie, alors je vais faire pareil ! ”

IDÉE REÇUE #2

“ Il suffit de changer juste le système de chauffage ”

IDÉE REÇUE #4

“ J'ai baissé le chauffage de 1°C et j'ai économisé 7% d'économie sur ma facture ”

IDÉE REÇUE #3

“ Avec des nouvelles fenêtres, je vais faire des économies de chauffage ”



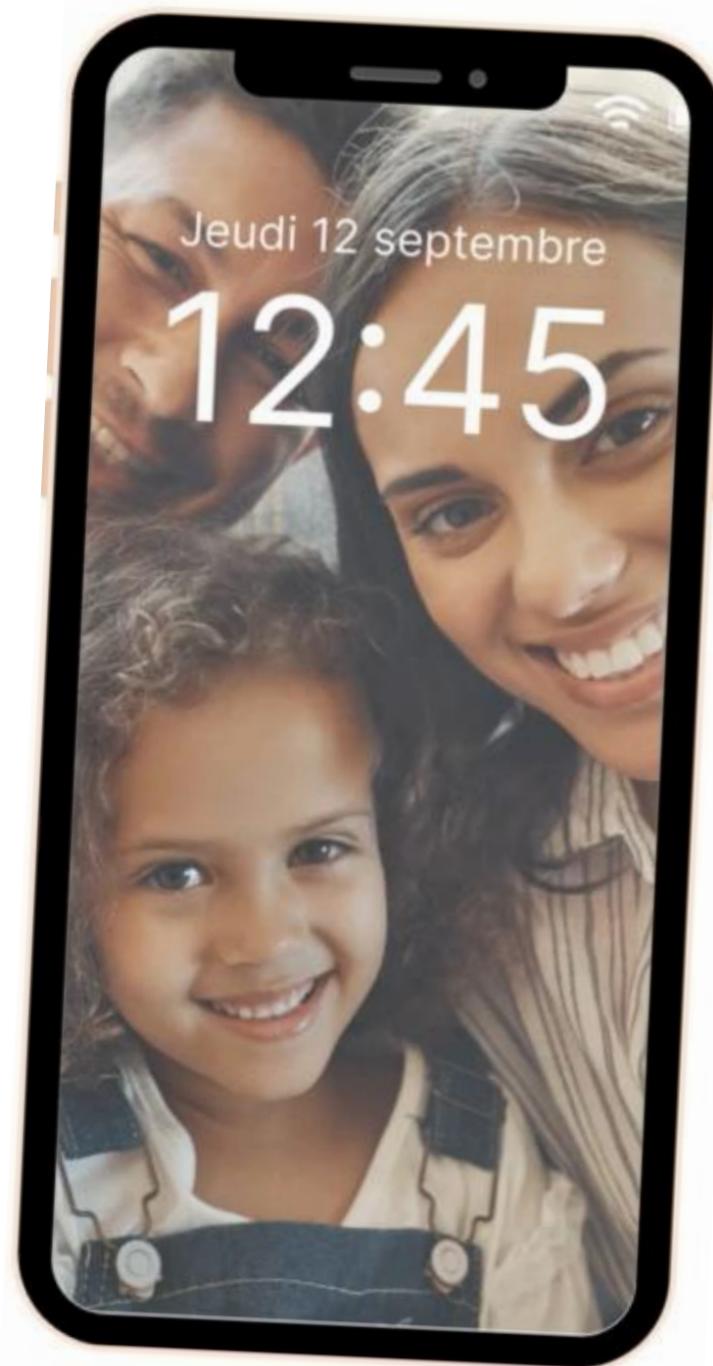
STOP AUX IDÉES REÇUES !



*Chaque habitation est unique.
Chaque projet nécessite l'avis
et l'étude d'un expert.*



ATTENTION AUX ARNAQUES!



Vous avez déjà été **victimes ou témoins** d'abus ou de fraudes comme :

- € ISOLATION OU POMPE À CHALEUR À 1€
- 📢 DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE OU À DOMICILE
- ✘ VENTE D'APPAREILS NON ADAPTÉS « PROFESSIONNELS FRANCE RÉNOV' » OU « ARTISANS MA PRIME RÉVOV' »



ATTENTION AUX ARNAQUES!



Les règles d'or pour se protéger des arnaques

1. Être vigilants, les services publics ne démarchent jamais
2. Se méfier des simulateurs d'aides sur internet
3. Prendre le temps de comparer plusieurs devis
4. Ne pas communiquer ses coordonnées bancaires ou fiscales
5. Faire attention aux offres trop alléchantes



CHAQUE PROJET DOIT ÊTRE ÉTUDIÉ



01 01 PROJET = ÉTUDE

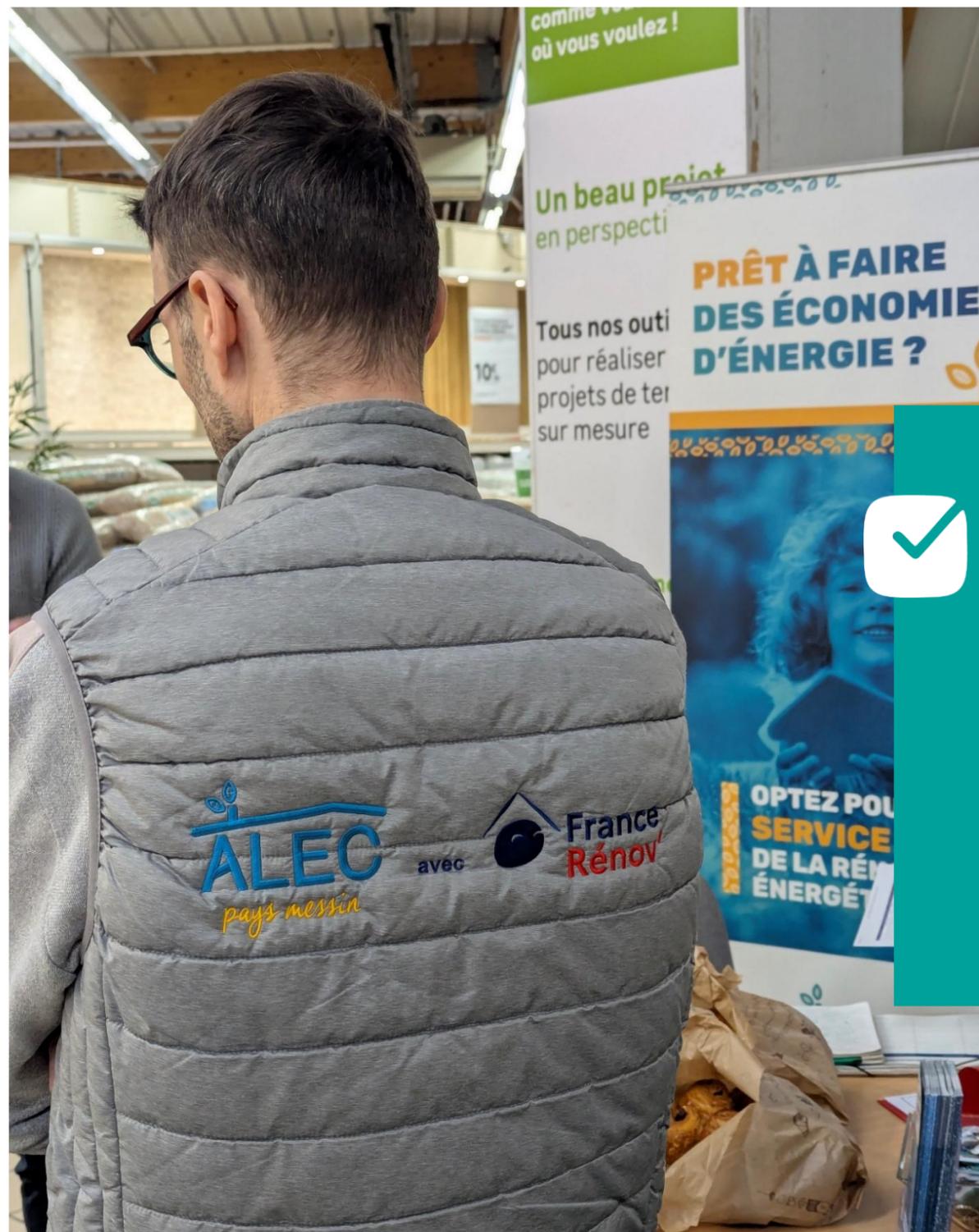
Il est important de faire une étude du projet **AVANT** de contacter un professionnel

IL NE FAUT JAMAIS:

- ✘ Répondre à un démarchage téléphonique ou à domicile
- ✘ Faire sa propre évaluation
- ✘ Se lancer dans des travaux sans l'avis d'un expert
- ✘ Signer un devis avant de se renseigner sur les aides (une signature vous engage)



UN SEUL INTERLOCUTEUR



L'**ALEC du Pays Messin** fournit des renseignements et une évaluation **GRATUITE** du logement afin de connaître les réels besoins de rénovation



Faire appel à un conseiller France Rénov' permet de :

Mieux comprendre et mieux aborder une rénovation de son habitat

S'assurer de faire les bons choix de travaux

S'informer sur **TOUTES** les aides disponibles (*MaPrimeRénov', aides locales, CEE, etc.*)

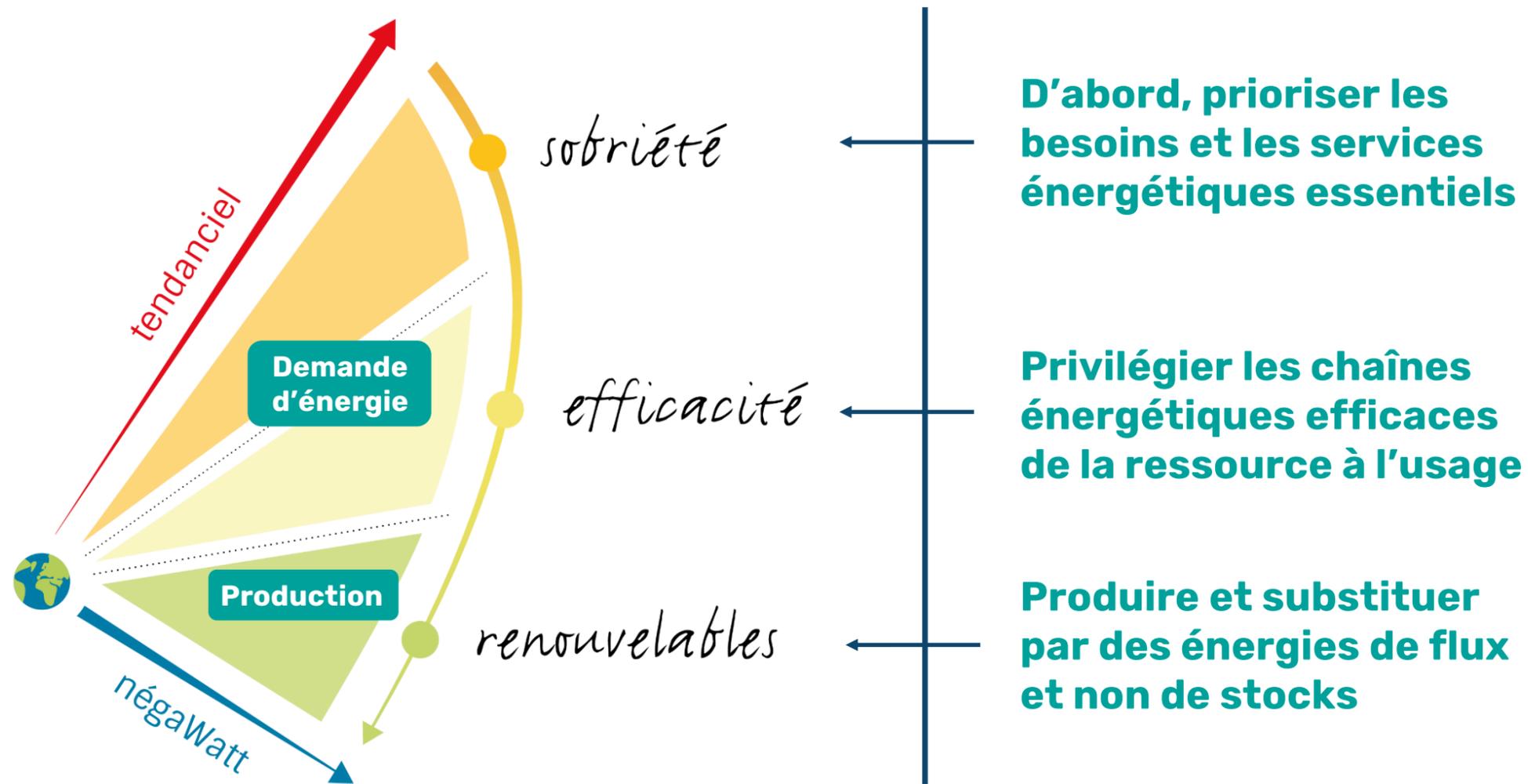
Si besoin, l'ALEC accompagne et conseille les particuliers à chaque étape de la rénovation





LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT

DÉMARCHE GLOBALE DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE : LE SCÉNARIO NÉGAWATT



nw

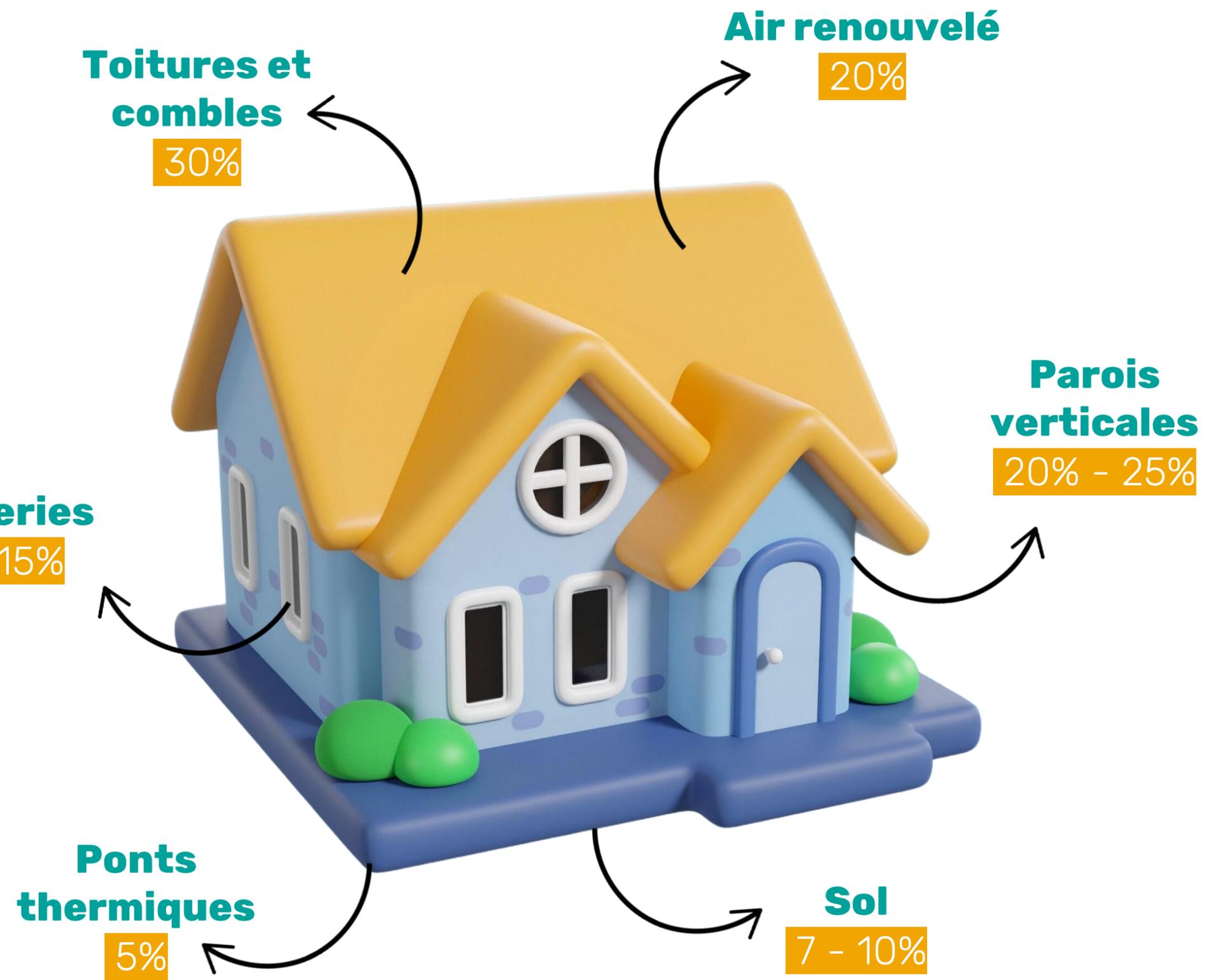
ASSOCIATION
négaWatt





POURQUOI ?

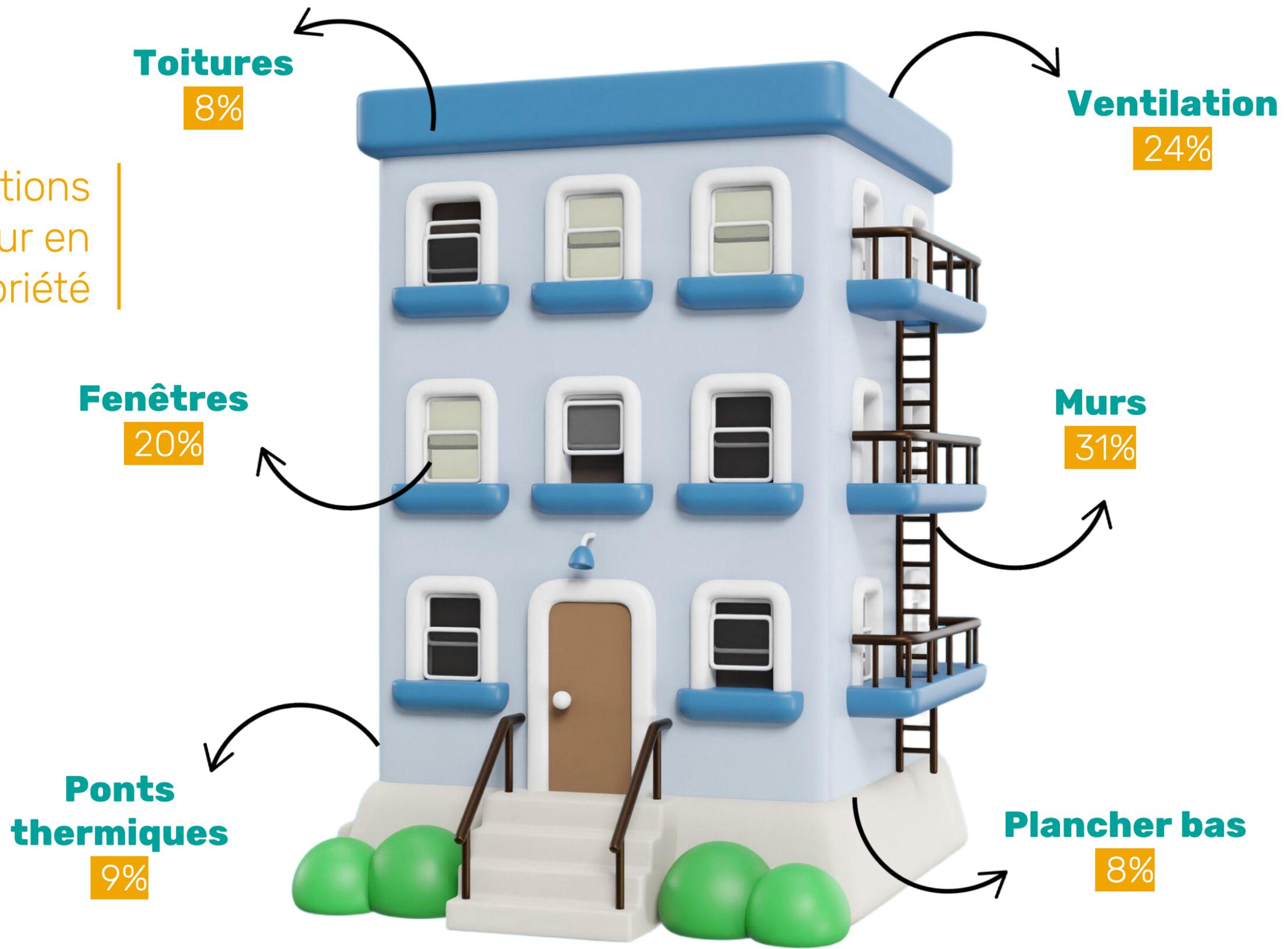
Déperditions
de chaleur
en maison
individuelle





POURQUOI ?

Déperditions
de chaleur en
copropriété



7

POINTS À TRAITER POUR UNE RÉNOVATION GLOBALE



-  Isolation des toitures
-  Isolation des murs
-  Ventilation
-  Fenêtres
-  Chauffage
-  Eau chaude sanitaire
-  Isolation des planchers

 Travaux d'enveloppe



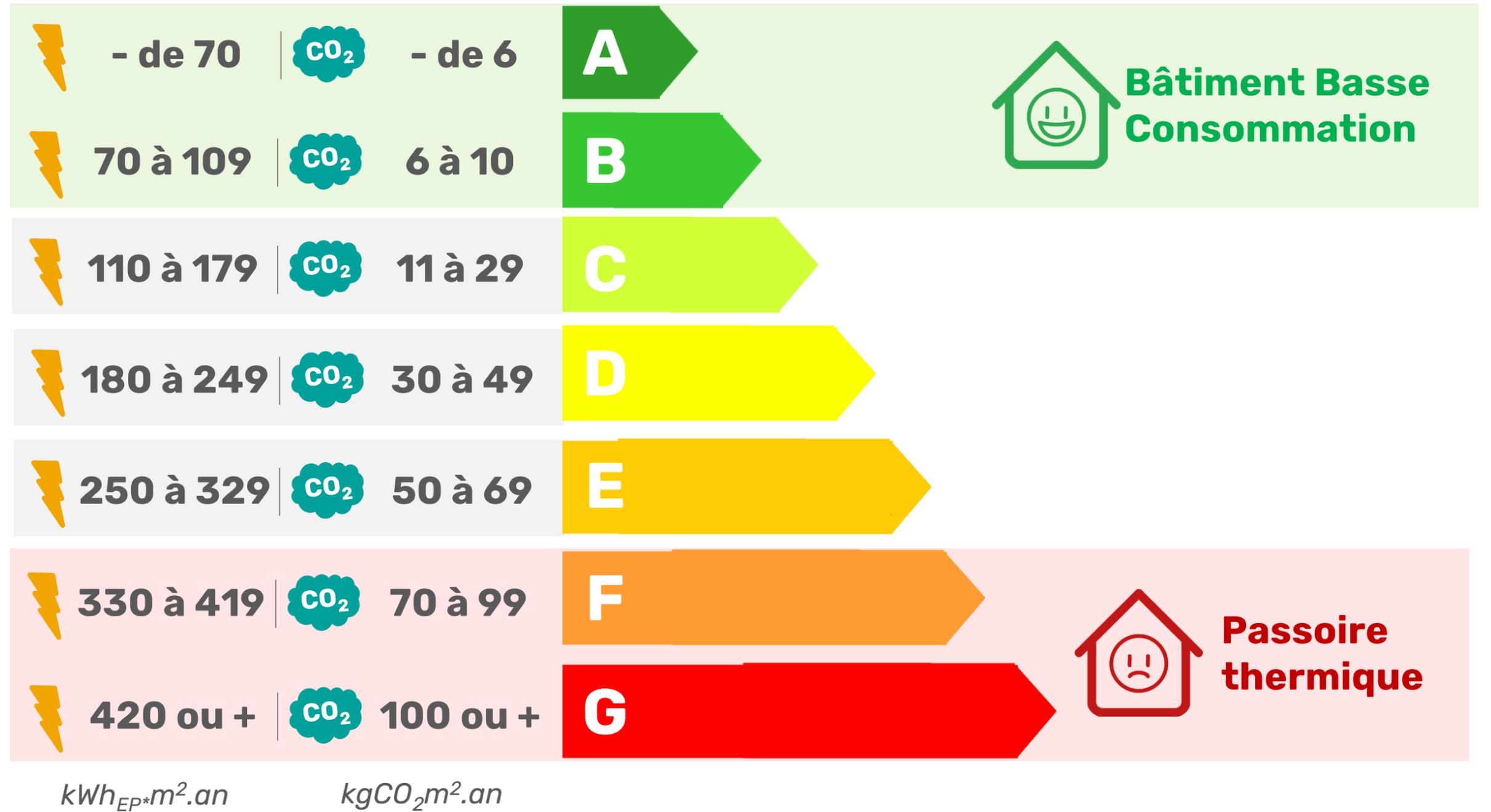
LES ISOLANTS BIOSOURCÉS



*Ils sont fabriqués à partir de
matières premières naturelles
et renouvelables*

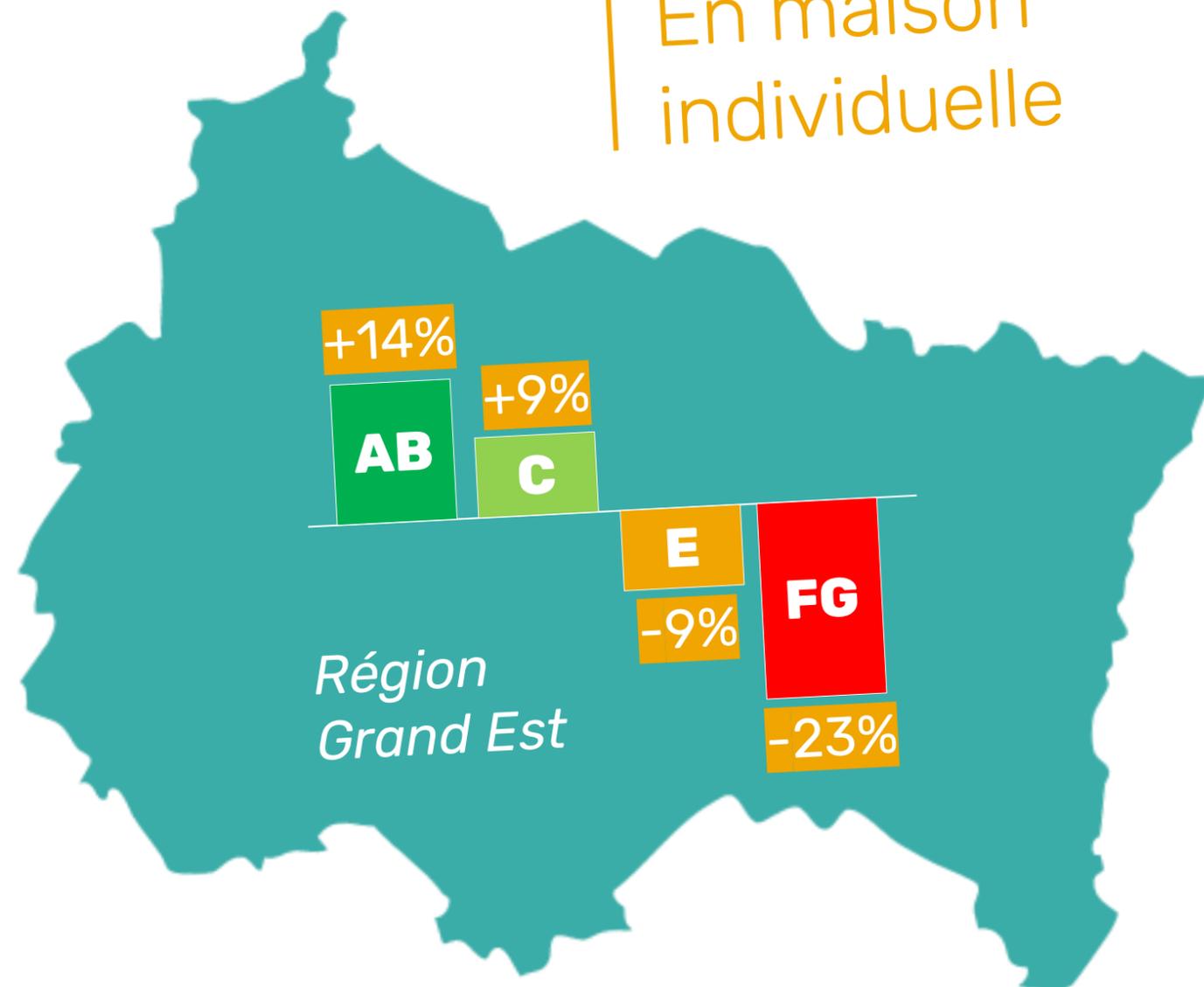


ZOOM SUR L'ÉTIQUETTE « ÉNERGIE »

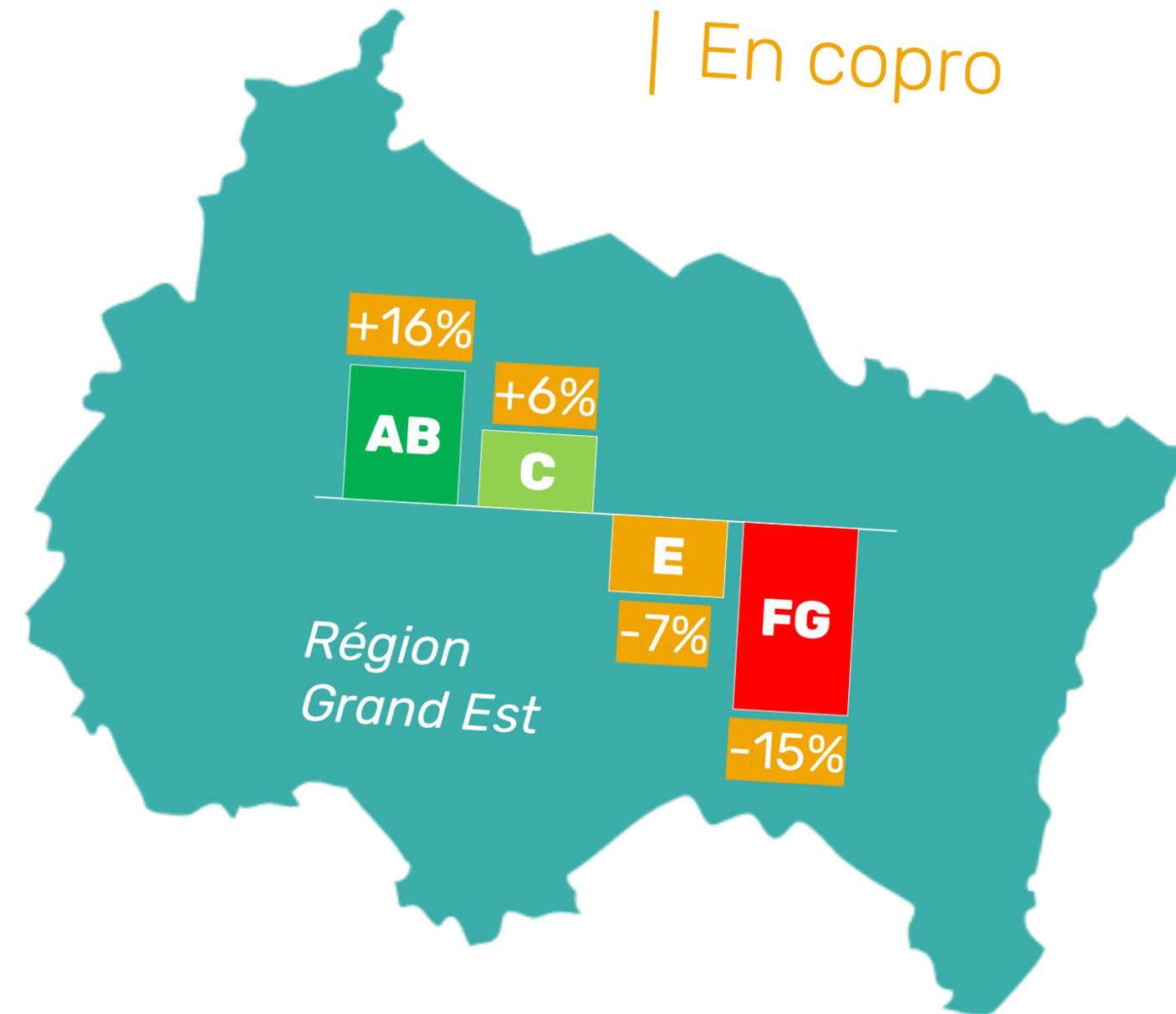


LA VALEUR VERTE

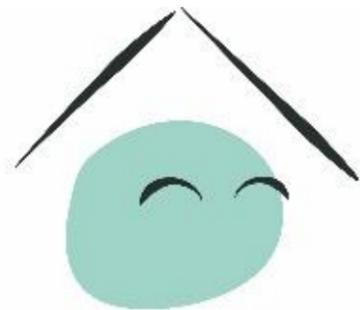
| En maison
individuelle



| En copro



LES AIDES



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Geste par geste

Pour quoi ?



Travaux d'isolation
Fenêtres
Chauffage
Eau chaude sanitaire
Ventilation

- ✕ Remplacement du double vitrage
- ✕ Isolation de combles perdus
- ✕ Isolation de plancher bas
- ✕ VMC simple flux
- ✕ Pompe à chaleur air/air

Pour qui ?



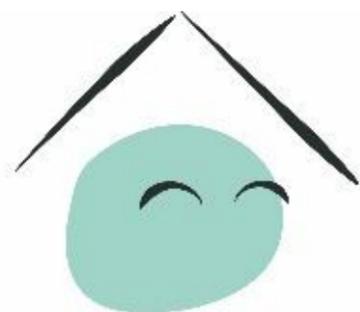
**Propriétaires occupants,
propriétaires bailleurs,
usufruitiers, propriétaires
en indivision, SCI (*sous
certaines conditions*)**

**Revenus très modestes,
modestes, intermédiaires**

**Une résidence principale
construite depuis au
moins 15 ans**



LES AIDES



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

**Parcours
accompagné**

 **Pour quoi ?**



**Rénovation
d'ampleur liée à
l'amélioration
énergétique et du
confort en maison
individuelle ou en
appartement**

Gain de 2 classes énergétiques
minimum + 2 postes d'isolation
+ faire appel à Mon
Accompagnateur Rénov'

 **Pour qui ?**



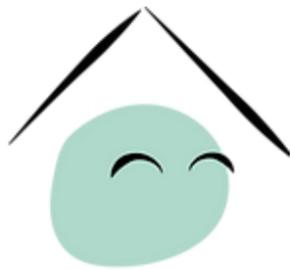
**Propriétaires occupants,
propriétaires bailleurs,
usufruitiers, propriétaires
en indivision, SCI (*sous
certaines conditions*)**

Tous les revenus

**Une résidence principale
construite depuis au
moins 15 ans**



LES AIDES



MaPrimeRénov'

Copropriété

Avec un gain
énergétique de
35% minimum

 **Pour quoi ?**



**Travaux liés à
l'amélioration
énergétique et du
confort d'un
logement collectif
privé sur les parties
communes**

Toiture, murs extérieurs,
plancher bas...

 **Pour qui ?**



**Copropriétaires
occupants,
copropriétaires bailleurs**

Tous revenus confondus

**Copropriété de plus de
15 ans**



LES AIDES CUMULABLES



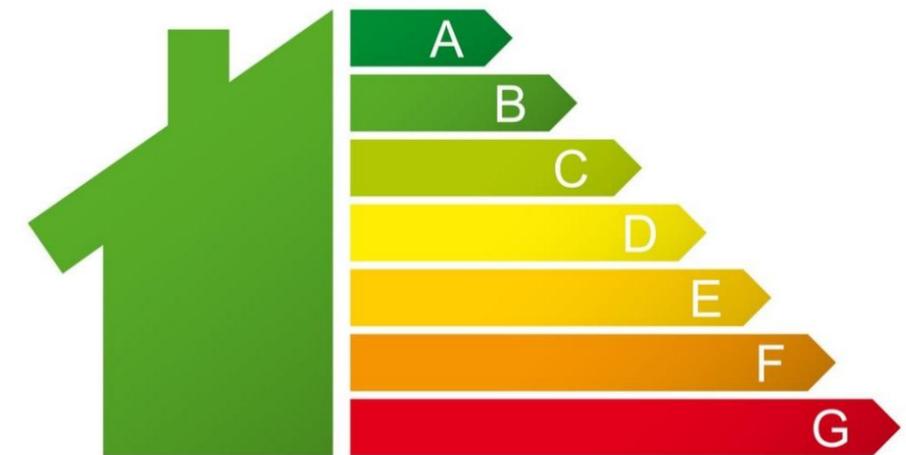
(Sauf parcours accompagné)

+



Pour la rénovation énergétique de l'habitat

+



Les aides locales

Climaxion, Riv'Rénov de la CC Rives de Moselle, etc...



L'**ALEC du Pays Messin** renseigne également sur ces aides *(éligibilité, montant...)*



NEW

LA PRIME AIR BOIS

C'est quoi ?

Une **aide financière** pour remplacer votre **cheminée ou poêle à bois ancien** par un **appareil récent et écologique**

Pourquoi ?

Économisez sur votre chauffage :
Jusqu'à 50% de réduction des coûts

Réduisez vos émissions de particules fines :
Divisez-les par 10 en adoptant un appareil performant et de bonnes pratiques

PRIME AIR BOIS

Pour un chauffage plus performant et un air plus pur

Jusqu'à
2000 €
d'aide



Financé par



**Prime cumulable
avec les autres aides**





**L'ADAPTATION DE
L'HABITAT FACE À LA
PERTE D'AUTONOMIE
ET DE MOBILITÉ**

L'AIDE



MaPrimeAdapt'

Ma vie change, mon logement s'adapte

La perte d'autonomie et de mobilité, qu'elle soit liée à l'âge ou à une situation de handicap, nécessite d'adapter son logement pour rester chez soi en toute sécurité

Pour quoi ?



Remplacement d'une baignoire par une douche de plain-pied

Adaptation de la salle d'eau

Pose de barres d'appui/main courantes

Installation d'un monte-escalier

Pose de volets roulants électriques

Pour qui ?



Personnes âgées ou en situation de handicap

Propriétaires occupants (revenus très modestes, modestes)

Propriétaires bailleurs et locataires

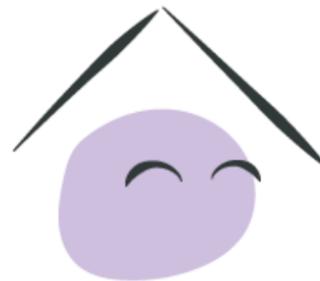
Syndicat de copropriété





**LA RÉHABILITATION
DE L'HABITAT INDIGNE
OU DÉGRADÉ**

L'AIDE



Ma Prime Logement Décent

Pour un logement digne et durable

Les travaux de rénovation des logements et des copropriétés indignes ou dégradés permettent à chacun de vivre avec confort et sécurité dans son logement

Pour quoi ?



Rénovation du réseau électrique et de gaz

Changement de la toiture

Renforcement des fondations du logement

Sécuriser vos garde-corps et escaliers

Traiter le logement contre les risques sanitaires

Pour qui ?



Propriétaires occupants aux revenus modestes ou très modestes

Propriétaires bailleurs sous conditions de conventionnement de loyer de leur logement

Syndicats de copropriété



AVEZ-VOUS DES **QUESTIONS** ?

Nos conseillers
sont là pour
vous répondre !



CONTACTEZ-NOUS

ALEC DU PAYS MESSIN

2 rue du Four du Cloître • 57 000 Metz

T. 03 87 50 82 21

info@alec-paysmessin.fr

www.alec-paysmessin.fr

 [@ALEC.du.Pays.Messin](https://www.facebook.com/ALEC.du.Pays.Messin)

 [ALEC du Pays Messin](https://www.youtube.com/ALECduPaysMessin)

 [ALEC du Pays Messin](https://www.linkedin.com/company/ALECduPaysMessin)

MERCI !

